



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2024

№ 2046

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.06.2024 № 8341:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3252 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4327 (669 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, примерно в 0,21 км северо-восточнее д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5956 (688 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, примерно в 0,1 км северо-восточнее д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3402 (778 кв.м) (входит в единое землепользование с кадастровым номером 59:32:0000000:148), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1117 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47373 для электроснабжения д. Большакино, Пермский район (4500090431)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного

в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



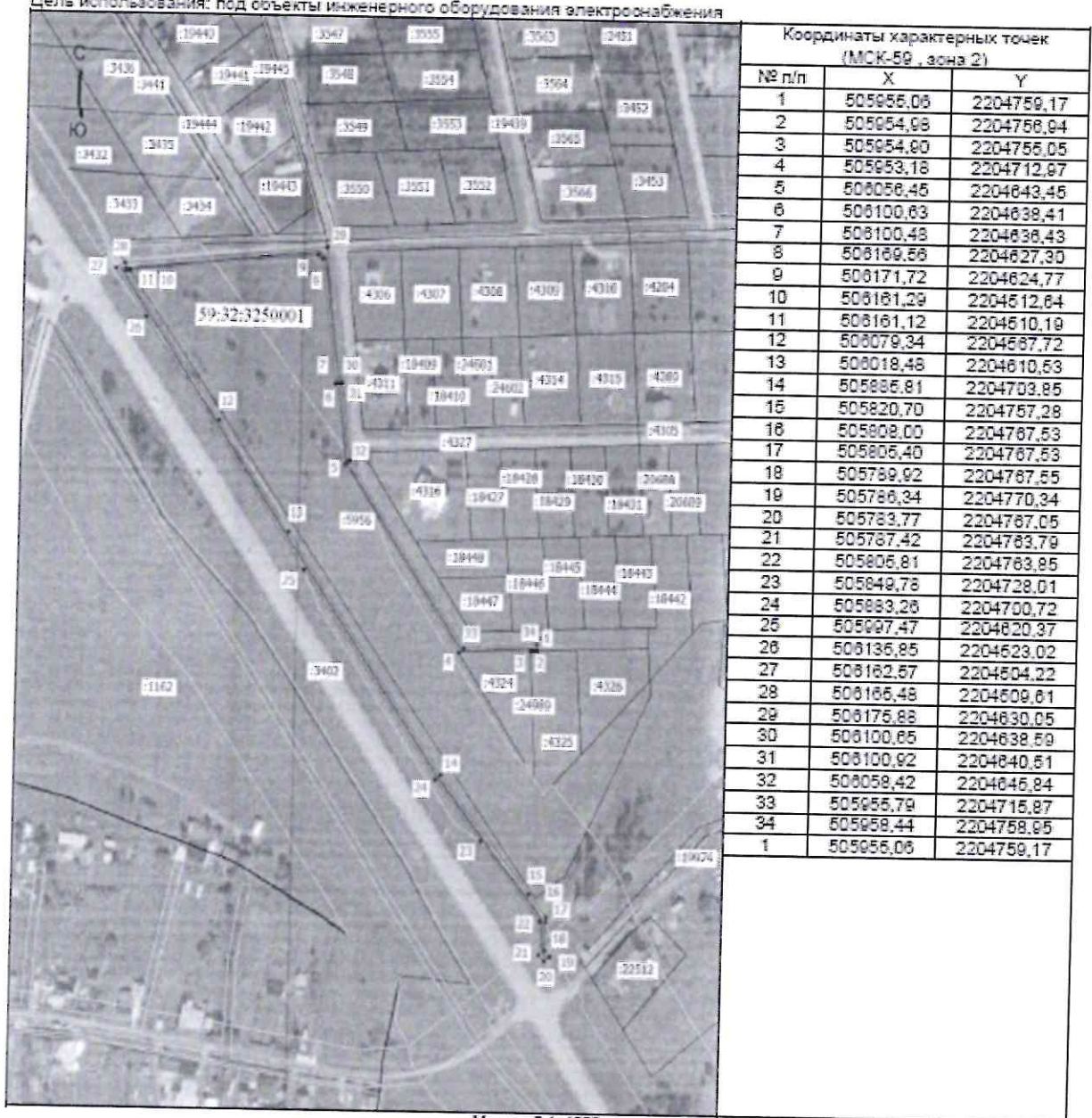
Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 08.07.2024 № 2046

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47373  
для электроснабжения д. Большакино, Пермский район (4500090431)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Большакино  
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3262  
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования земельного участка: -  
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



- Условные обозначения
- - Граница кадастрового квартала
  - - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
  - - Граница зоны с особыми условиями использования
  - - Граница публичного сервитута
  - - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала  
3402 - Кадастровый номер земельного участка  
\* - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:4327:**

- Площадь земельного участка – 7170 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 669 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 554 240,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 216,77 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $669 * 216,77 * 49 * 0,01\% = 710,59$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1117 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1117 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1524,97$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2 235,56 рублей (Две тысячи двести тридцать пять рублей 56 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 08.07.2024

**№ 2046**

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120